

UMOWA nrD-.../2016 (projekt)

zawarta w dniu2016 r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa- Dzielnicą Praga-Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, 03-841, posiadającym **NIP 5252248481**, oraz **REGON 015259640**, reprezentowanym przez:

Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19.02.2016 r.

Adama Cieciurę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19.02.2016 r.

zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**

a

firmą.....zarejestrowaną (ym)

posiadającą NIP, oraz REGON

.....
reprezentowaną przez:

zwaną (ym) w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2964 z późn. zm.) (sprawa nr), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie **pielęgnacji zieleni „niskiej” i utrzymania czystości na terenach zieleni wzdłuż dróg gminnych na terenie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy w okresie od dnia 01.12.2016 r. do dnia 30.11.2019 r.**, zwane dalej „pracami”. Przewidywany zakres prac pielęgnacji zieleni ulicznej „niskiej” i utrzymania czystości na terenach zieleni wzdłuż dróg gminnych na obszarze Dzielnicy Praga-Południe w okresie obowiązywania umowy określa *załącznik nr 1*,
-oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych objętych umową oraz powierzchnie zieleni i długości ulic określa *załącznik nr 2*, przy czym wykaz ten może być aktualizowany, zgodnie ze stanem faktycznym w każdym czasie, gdy nastąpi zmiana. Aktualizacja załącznika nr 2 do stanu faktycznego nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Prace wykonywane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy określonymi w *załączniku nr 3*, z ramowymi warunkami i zasadami wykonywania i odbioru niektórych prac określonymi w *załączniku nr 4* oraz z warunkami

technicznymi wykonania i odbioru wygrodzeń trawników określonymi w *załączniku nr 5*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 30 listopada 2019 r.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż **ogółemzł brutto**
(słownie:.....)
z czego: w 2017 r. do kwoty
w 2018 r. do kwoty
w 2019 r. do kwoty
2. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania czynności przewidzianych ofertą do bieżących potrzeb, wedle uznania Zamawiającego, wynikających z należytej pielęgnacji zieleni i utrzymania czystości na terenach wymienionych w *załączniku nr 2*. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Z tytułu obniżenia zakresu prac i wartości umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę w kwotach maksymalnych, określonych w ust. 1. z tytułu utraconych korzyści.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Zakresy i terminy realizacji (rozpoczęcie, zakończenie) poszczególnych prac na dany miesiąc będą określane zapisami w dzienniku prac. Zakres prac Zamawiający określi w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem prac lub zlecić je telefonicznie lub drogą elektroniczną. Zlecenia przekazane telefonicznie lub drogą elektroniczną wymagają potwierdzenia w formie pisemnej w dzienniku prac w terminie późniejszym, nie dłuższym niż 5 dni. Do kontaktów roboczych obowiązują numery telefonów i adresy email wskazane w § 11 ust. 1 i 2.
2. Zamawiający ma prawo do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową, w każdym czasie.
3. Na wniosek Zamawiającego skierowany chociażby telefonicznie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do

udziału w kontroli.

4. Transport osób uczestniczących w kontroli i komisyjnym odbiorze prac zapewni Wykonawca.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy zawartymi w *załączniku nr 3*, ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w *załączniku nr 4* oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru wygrodzeń trawników zawartymi w *załączniku nr 5*, przy czym każdorazowe, jednokrotne skoszenie trawników objętych umową nie może trwać dłużej niż ... dni , zgodnie z ofertą Wykonawcy. Przekroczenie tego terminu, będzie stanowić opóźnienie w wykonaniu prac, które skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. c,
- 2) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia oraz przeszkolone z zakresu bhp i przeciwpożarowych, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 3) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 4) wywóz urobku pochodzenia roślinnego w ciągu dwóch dni i nie pozostawianie go w miejscu pracy na dzień świąteczny,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe w skutek niepowiadomienia o ich wystąpieniu.
Za nieprawidłowości występujące na terenach objętych przedmiotem umowy Zamawiający uważa: obumarłą lub zniszczoną roślinność (drzewa, krzewy, trawniki), zniszczone wygrodzenia zabezpieczające, opalikownie drzew itp., występowanie podrzutów odpadów, wystąpienie objawów okresowej suszy wpływające na estetykę i zdrowotność istniejącej w pasach drogowych zieleni,
- 6) pisemne zgłaszanie zakresu wykonanych prac do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Strony dokonają odbioru prac protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,
- 7) zgłaszanie prac zanikających co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowanym ich wykonaniem. Wykonawca wykonane prace zanikające wpisze do dziennika prac, zaś Zamawiający niezwłocznie potwierdzi ich wykonanie. Wykonawca ma prawo jednostronnego odbioru prac zanikających, w przypadku braku niezwłocznego potwierdzenia ich wykonania przez Zamawiającego,
- 8) wykonywanie na polecenie Zamawiającego dokumentacji zdjęciowej z wykonania prac będących w zakresie przedmiotu umowy,
- 9) Wykonawca jako wytwórca (posiadacz) odpadów będących przedmiotem umowy zobowiązany jest do realizacji umowy i sprawozdawczości w tym zakresie

zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Mazowsza Wykonawca zobowiązuje się do zbierania wytworzonych odpadów w sposób selektywny, składania sprawozdań kwartalnych do 10 dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.,

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego (dyżuru), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne – max..... minut, zgodnie z ofertą wykonawcy. Czas reakcji dłuższy niż ... minut uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę czynności porządkowych.

§ 6

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w pełnym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie pielęgnacji zieleni i nasadzeń drzew i krzewów w liczbie co najmniej 10 osób, z których jedna to osoba długotrwale bezrobotna w rozumieniu przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy zgodnie z wymogiem Zamawiającego i oświadczeniem Wykonawcy załączonym do oferty.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników, o których mowa w ust.1, zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę związaną wykonywaniem czynności pielęgnacji zieleni i nasadzeń drzew i krzewów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust.1 lit. h.
4. Zmiany osobowe pracowników określonych w ust. 1 w czasie wykonywania umowy nie stanowią zmiany umowy.
5. Pracownicy z ramienia Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu Umowy mają obowiązek być jednolicie ubrani w ubrania z oznaczeniem logo firmy umieszczonym w widocznym miejscu oraz posiadania przy sobie identyfikatorów służbowych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj. czynności wchodzących w zakres pielęgnacji zieleni i sadzenia drzew i krzewów.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wobec dalszych podwykonawców ustępy: 2 i 3 mają zastosowanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 8

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia krzewów i wygradzenia trawników na okres 12 miesięcy od dnia ich protokolarnego odbioru i na okres miesięcy w przypadku nasadzeń drzew od dnia ich protokolarnego odbioru - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa i krzewy, które uschły w okresie gwarancyjnym materiałem roślinnym o tych samych parametrach, co egzemplarze objęte gwarancją.
3. Termin wykonania nasadzeń zastępczych każdorazowo określi Zamawiający.

4. Wykonawca wykona naprawy gwarancyjnej wygrodzeń trawników w ciągu dwóch tygodni od stwierdzenia wad, które nie zostały ujawnione w dniu ich odbioru.

§ 9

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac w oparciu o ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w ofercie cenowej Wykonawcy (*załącznik nr 1*).
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę VAT (do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni) na adres podatnika – nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481,
odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga-Południe**
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy
w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za prace wykonane w listopadzie 2019 roku – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lecz nie później niż 30-go grudnia 2019 r. Dokumentami rozliczeniowymi są: obmiar prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym, protokół odbioru, kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego oraz gwarancja na wykonane nasadzenia drzew, krzewów i wygrodzeń trawników.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lub innymi pismami związanymi z wykonaniem umowy jest budynek Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 11

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będą pełnili wyznaczeni pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy: pani Agnieszka Wernikowska tel. 22 44 35 519 lub 786 857 334, email: a.wernikowska@um.warszawa.pl i pani Sylwia Rusin-Dudek tel. 22 44 35 501, email: Srusin@um.warszawa.pl.
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru, bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować tel. email: O każdej zmianie osoby, telefonu kontaktowego lub adresu email Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany.
Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy. Zmiana osób nadzorujących z Wydziału Ochrony Środowiska, o których mowa w ust. 1. oraz Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 2, nie powoduje konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonane prace Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru pisemnie, z podaniem ich zakresu i obmiaru.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 5% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac w zakresie ustalonym umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) 1 % wartości zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500 zł,
 - d) 30 % wartości kosztorysowej wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi, sztuką ogrodniczą itp.),
 - e) 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku niepodjęcia działań, o których mowa w § 5 ust. 10,
 - f) 0,5 % wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 9 ust. 2,

- g) 1000 zł za każdorazowe stwierdzenie braku ubrania firmowego lub identyfikatora służbowego u osób wykonujących prace z ramienia wykonawcy,
 - h) 1000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 6 ust. 1, na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy przez te osoby. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania,
 - i) 1 % wartości kosztorysowej wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru za każdy przypadek braku możliwości kontaktu przez 1 godzinę z Inspektorem Nadzoru, o którym mowa w § 11, jeżeli taka sytuacja miała miejsce w okresie rozliczeniowym,
 - j) 1000 zł za każdy brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie Inspektora Nadzoru albo numeru telefonu kontaktowego albo adresu email, o których mowa w § 11.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny dokonany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich w ciągu 1 tygodnia,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku gdy łączne kary umowne przekroczą 10.000,00zł,
 - f) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - g) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić po upływie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 lit. b.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 PLN, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w każdym czasie w okresie obowiązywania umowy do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym w części dotyczącej zakresu i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz terminu, w celu kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 17

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztów Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, o których mowa § 6 ust. 1. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, wraz z określeniem zakresu (części

- etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości umowy, tj. ... (słownie: ...), w formie
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że kwota do 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie

30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego jej za należyście wykonaną tj. po dniu 30.11.2019 roku.

5. Pozostałą część wartości określonej w ust. 1 pomniejszoną o kwotę określoną w ust. 3, Zamawiający zachowa do dnia 30.11.2020 r. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokonanych nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonanych wygrodzeń trawników. Zostanie ona zwrócona w terminie 15 dni po uznaniu przez Zamawiającego, że prace zostały należyście wykonane.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

§ 19

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:
Zamawiający - Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,
Wykonawca -
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 21

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 22

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
- a) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych w dzienniku prac,
 - b) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalniezł, w tym:
 - na prace w 2017 r. do kwoty.....
 - na prace w 2018 r. do kwoty
 - na prace w 2019 r. do kwoty
 - c) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - d) działania siły wyższej. - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - f) powierzenia na warunkach określonych w § 7 wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w § 7 ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
 - g) zmiany terminu obowiązywania umowy, jeśli nie będzie to skutkowało przekroczeniem 50% wartości umowy z dnia jej zawarcia.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (w zakresie cenowym i w zakresie kryteriów poza cenowych)

Załącznik nr 2 - Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych,

Załącznik nr 3 – Warunki techniczne wykonania umowy,
Załącznik nr 4 – Ramowe warunki i zasady wykonywania niektórych prac.
Załącznik nr 5 - Warunki techniczne wykonania i odbioru wygradzeń trawników.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: